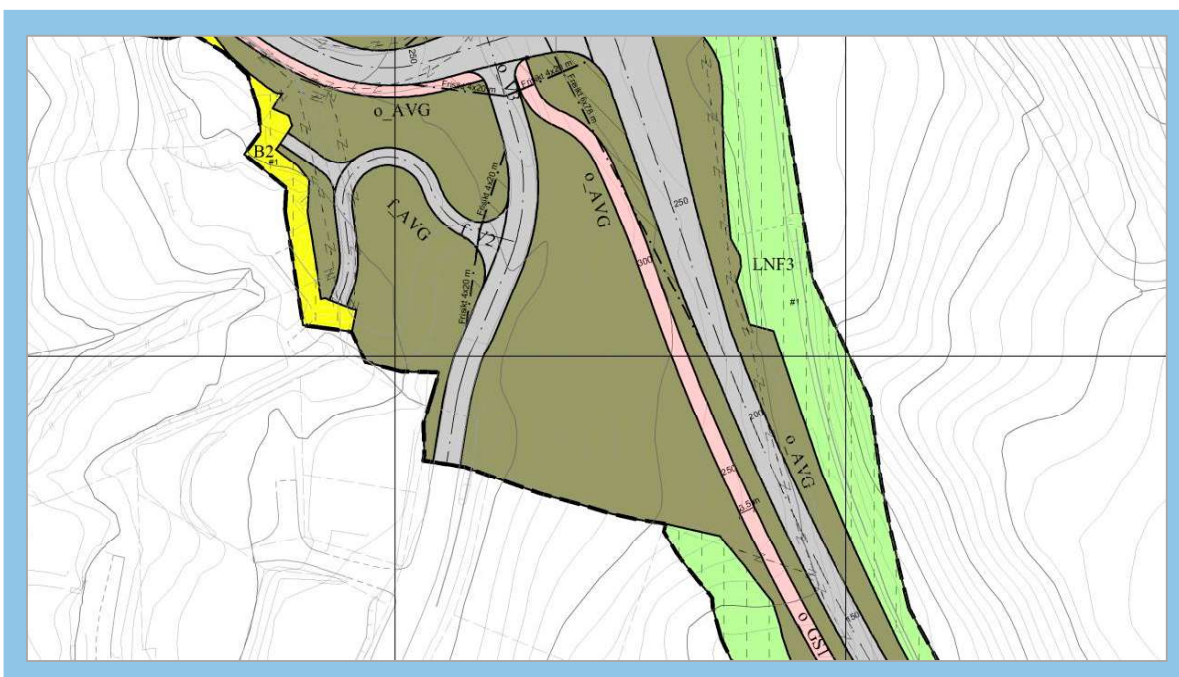


# Skildring av endring etter forenkla prosess, jf. PBL §12-14

Reguleringsplan for Rv. 41 Kvitsund Gymnas – Kviteseidkrysset, g/s-veg  
PlanID 38212022003

02.11.23

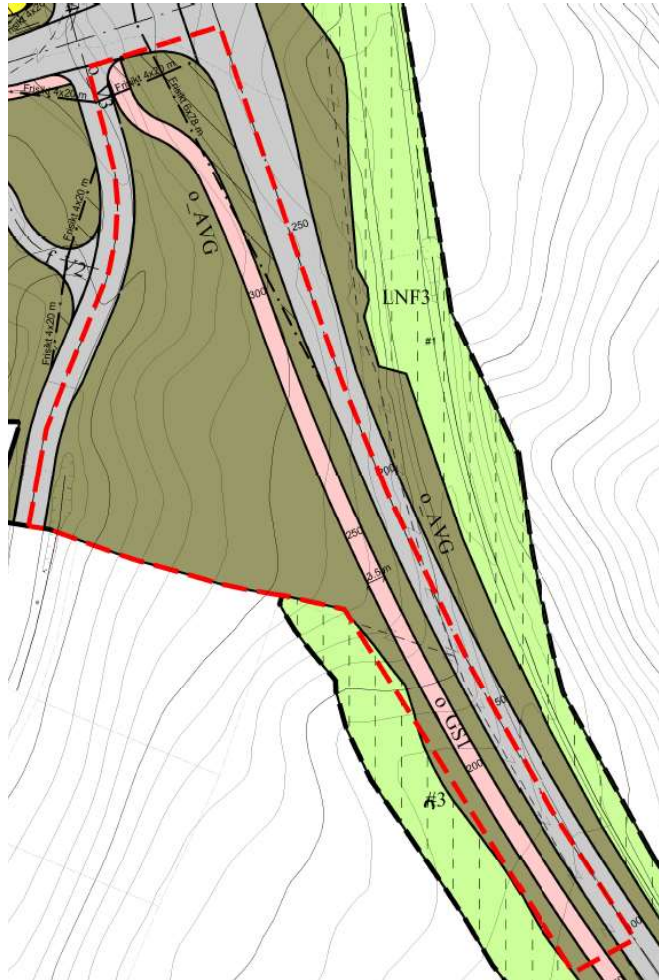


Kviteseid kommune

Oppdrag nr.:  
10074

Dato:  
02.11.2023

Mindre endring av reguleringsplan for Rv. 41 Kvitsund Gymnas – Kviteseidkrysset, g/s-veg, etter forenkla prosess, jf. PBL 12-14, omfattar fylgjande areal:



|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Arkivsak:                           | k-sak 057/23   |
| Planens namn:                       | Reguleringsplan for Rv. 41 Kvitsund gymnas-Kviteseidkrysset, g/s-veg |
| PlanID:                             | 38212022003  |
| Gjeldande plan vedtatt:             | 14.09.23   |
| Forslagsstiller:                    | Kviteseid kommune v/Olav Kjetil Greivstad                            |
| Plankonsulent:                      | Aquapartner Telemark AS  |
| Dato (planomtale mottatt kommunen): |  |
| Planendring vedtatt:                |  |

## 1 Bakgrunn for planendring

**Kviteseid kommune** ynskjer å legge til rette for eit vegserviceanlegg tett på rv. 41. Samstundes vil kommunen frigjera arealet som vert nytta til bensinstasjon i sentrum i dag. Den nyleg vedtekne reguleringsplanen, *Rv. 41 Kvitsund gymnas-Kviteseidkrysset, g/s-veg* (planID 38212022003), som sikrar areal til nytt kryss og g/s-veg legg grunnlaget for fylgjande planendring, der arealet i dag er regulert til annan veggrunn. Det er ynskeleg å utnytte og stramme opp arealet som blir igjen i mellom rv. 41 og Midsundvegen. Området er også viktig som innfallspurt til Kviteseidbyen.

Området ligg sentrumsnært til i Kviteseid kommune, og tett på rv. 41 og krysset ned til Kviteseidbyen. Omkringliggende område er prega av landbruksdrift, bustadområde og elles sentrumsfunksjonar. Samferdselsanlegg og infrastruktur utgjer også ein stor del av dagens arealbruk.



Figur 1. Arealet med eksisterande løysing for kryss. Planområdet utgjer arealet som blir igjen mellom rv. 41 og Midsundvegen etter bygging av nytt kryss, og gang- og sykkelveg (Google Earth).



Figur 2. Konseptet er tufta på ny løysing for kryss og trasé for g/s-veg som er synt i 3D-vegmodell frå gjeldande reguleringsplan, *Rv. 41 Kvitsund gymnas-Kviteseidkrysset, g/s-veg* (SVV).

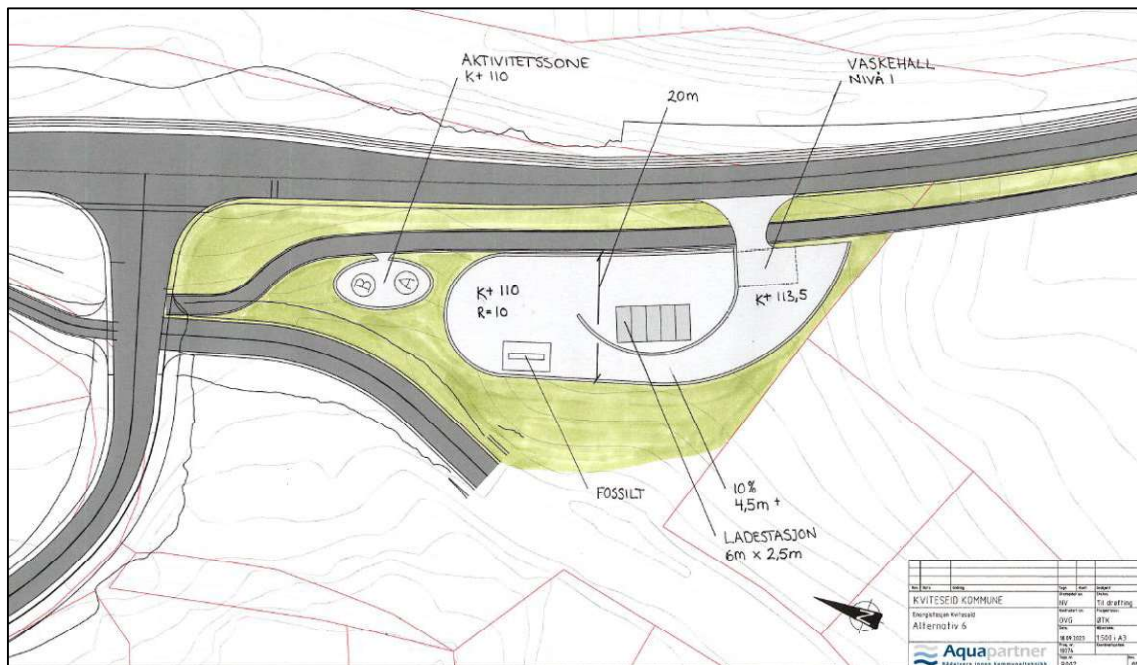


## 1.2 Konsept

Terreng og landskap legg føringar for arealbruken då det er eit smalt og avgrensa areal. Som fyrste ledd i arbeidsprosessen vart det utarbeidd eit romprogram og eit konsept for å få eit bilete på korleis ein kan utnytte arealet, og ev. kva funksjonar som er ynskjeleg å få plass til.

Konseptet er tufta på å skape ein framtidsretta energistasjon som legg til rette for el-bil ladestasjonar og med fokus på å skape ein god stoppestad langs rv. 41. Med godt gangsamband til sentrum vil ein òg bygge opp under og styrke gangtrafikken ned til handelsstanden i Kviteseidbyen. Tanken bak er at reisande tek turen ned til sentrum medan bilen ladar, eller at dei oppheld seg i ei aktivitetssone. I aktivitetssona er det rom for å legge til rette for aktivitetar i form av apparat, sitjebenkar og liknande.

Som det einaste tilbodet i Kviteseid, når arealet i sentrum vert frigjort, vil ein også vektlegge innpass av vaskehall. Ei løysing over to nivå vil skape ein høgdeforskjell mellom nivå 1 og 2, som ein kan utnytte og med det oppnå ein høgare utnyttingsgrad. Høgdespranget kan utnyttast til mellom anna vaskehall, WC og matservering. Det er òg viktig å planlegge for eit godt køyremønster for å på best mogleg vis gjera arealet trafikksikkert, og om mogleg leie mjuke trafikantar bort frå køyrearealet. Dette er bakgrunnen til at ein byggjer vidare på trasé for g/s-veg frå gjeldande reguleringsplan. Området vil få avkøyring frå riksvegen. Grønstruktur vil bidra til å skape ein tiltalende innfallspor til Kviteseidbyen, og vil vera ein viktig del av oppstrammainga av kryssområdet.



Figur 3. Forslag til endring er tufta på dette konseptet, som gjev ein peikepinn på kor stort areal som er naudsynt, og viser ein av fleire måtar ein kan utnytte arealet på.

### **1.3 Planprosessen**

Bakgrunnen til at arealet ikkje vart tatt med som ein del av reguleringa for gjeldande reguleringsplan, var for å unngå ei ev. forseinking av prosessen som i hovudsak var tiltenkt å sikre areal til g/s-veg og kryss. For at desse tiltaka skulle bli realisert, iht. planar og budsjett, var det naudsynt å få sikra regulerte areal utan at planprosessen vart påverka av fylgjande mindre endring. Denne prioriteringa førte til at arealet som er ynskt nytta til energistasjon blei tatt ut av prosessen den gong, og blei regulert til arealformålet annan veggrunn (o\_AVG). Dette er bakgrunnen til at det no er ynskeleg å gjennomføre ei mindre endring av gjeldande plan, etter forenkla prosess, jf. PBL 12-14, og at ein slik kan sikre areal til energistasjon. Det vurderast som hensiktsmessig å kunne etablere energistasjonen saman med krysset, og g/s-vegen. Dette vil også vera positivt med tanke på massehandtering, miljø, kostnad og tid.

### **1.4 Medverknad**

Arealet grensar til bustadtomt gnr. 39, bnr. 79, og gardsbruket gnr. 39, bnr. 2. Kommunen har vore i møte med dei aktuelle grunneigarane, og har lagt fram konsept og skisser for å syne mogleg utnytting av området. Som ein del av konseptfasen, vart det utarbeidd fleire alternativ, og det er med omsyn til nærliggande eigedomar tatt ei vurdering om at ein energistasjon må etablerast innanfor arealet som er i kommunalt eige.

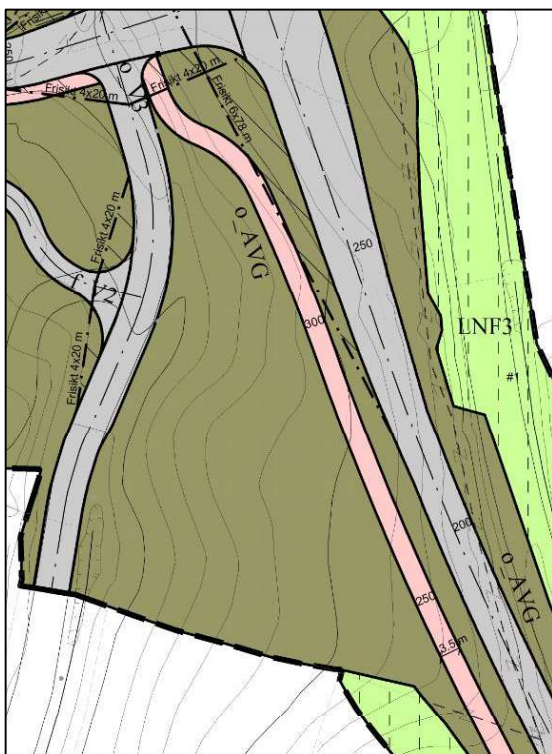
## 2 Skildring av planendring

Planendringa inneber ei endring av arealformålet annan veggrunn og omfattar del av gnr. 39, bnr. 77. Arealet som er tiltenkt energistasjon regulerast til kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800), med underformåla energistasjon/vegserviceanlegg (EV), servering (SE) og rasteplass (RP). Ein energistasjon vil vera eit anlegg som tener riksvegen, og området får såleis avkøyring frå rv. 41. Statens vegvesen set krav til at avkøyring skal prosjekterast i samsvar med N100, som legg føringar for avstand til kryss, breidde og siktsoner. Avkøyring må vera i god avstand til krysset, og det skal vera ei inn- og utkøyring. Det er sett av rikeleg med areal til avkøyring på bakgrunn av eit ynskje om å sikre fleksibilitet. Om det i etterkant av reguleringa vert utarbeidd eit konsept som gjev rom for større køyretøy, enn konseptet som er omtalt i kap. 1.2, er det moglegheit til å legge til grunn større dimensjoneringsklasser. Ved detaljprosjektering bør ein ta høgde for kva køyretøy konseptet legg til grunn. Ved å ha store avkøyringar inviterer ein også til større køyretøy. Det er difor viktig at radiusen i avkøyring er i samsvar med kva for køyretøy det er dimensjonert for på sjølve plassen.

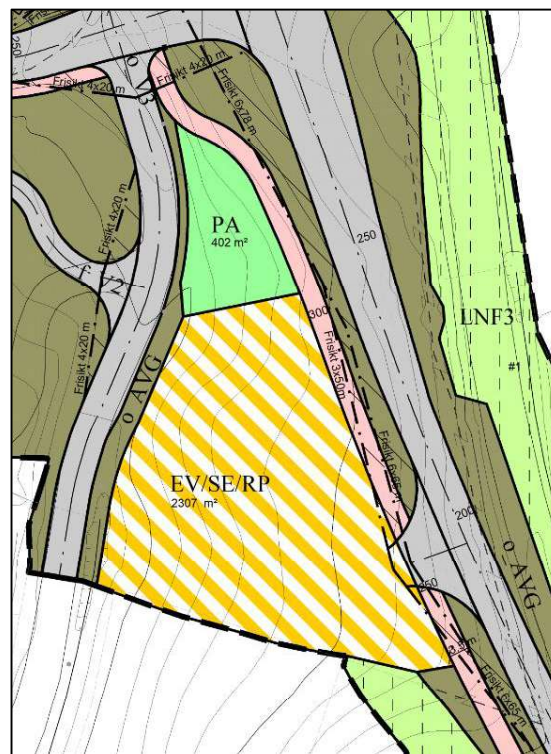
Trasé for rv. 41, g/s-veg og Midtsundveg vidareførast og vert ikkje endra på. Del av området regulerast til arealformålet park (PA), og vil sikre området eit opparbeidd areal der det er høve til å opparbeide ei aktivitetssone i kopling til energistasjonen. Arealet vil også vera viktig for å sikre grønne areal i området. Ein vidarefører annan veggrunn i tilknytning til Midtsundvegen (o\_V3). Det er regulert inn siktsoner til rv. 41 (6x65m), og til g/s-veg (3x50m).

Området er godt utbygt med teknisk infrastruktur i samband med nabofeltet, og ein byggjer vidare på det kommunale vass- og avlauspanlegget. Det skal nyttast lokal energi til å drifte energistasjonen, drifta av Telemark Nett AS.

### Utsnitt av gjeldande plan og endra plan



Utsnitt av gjeldande plan



Forslag til endring

### 3 Forslagsstillars vurdering av verknadar av planendringar og planfagleg vurdering

Vurderinga om at føreslått endring av gjeldande plan oppfyller krava til å bli behandla etter forenkla prosess har bakgrunn i at endringane i liten grad vil påverke gjennomføringa av planen for øvrig, då trasé for g/s-veg, rv. 41 og Midsundvegen vidareførast. Det er arealet mellom g/s-veg og Midsundveg som i gjeldande plan er regulert til annan veggrunn (kommunal grunn) som vert påverka av endringane. I eit miljøperspektiv vil det vera positivt å kunne samkøyre opparbeiding av g/s-veg og kryss med fylgjande mindre endring, i forhold til handtering av massar og masseforflytting. Likedan kan ein dra fordelar knytt til opparbeiding av dyrka mark, som omtalt i kap. 6.8.2 i omtala til gjeldande plan.

Verknadane av planendringa rettar seg i større grad mot naboar, då aktivitetsnivået vil endre seg som fylgje av forslaget. Frå å vera annan veggrunn, og vegetasjonsprega areal til eit område tilpassa for vegfarande. Samstundes vil det medføre positive verknadar ved at arealet vert opparbeidd, og stramma opp. Grønstruktur vil vera ein viktig kontrast til asfalterte flater. Planendringa vil gje heimel til å etablere eit tilbod til nytte for alle, både fastbuande og besøkande.

Endringa fører til at det vert etablert ei ny avkøyring frå rv. 41, og med det ei ekstra kryssing av g/s-vegen. Det er regulert inn siktsoner, som er i tråd med krav i N100 (SVV).

I ein større samanheng vil den mindre endringa bidra til å gjera arealet i sentrum, som i dag er nytta til bensinstasjon, tilgjengeleg. Det vil gje betre utviklingsmoglegheiter og større handlingsrom. Arealet ein vel å ta i bruk i kryssområdet er sentrumsnært og eigna til eit formål som skal tene riksvegen. Ein ser det som hensiktsmessig å utvikle arealet med eit sideblikk på utbetringa av rv. 41 og framtidig trafikkauke.