



**REGULERINGSBESTEMMELSER**

18 **Generelt**  
 11 Disse bestemmelser gælder for det område som er vist med tegningsnumrene på planene.  
 12 Området reguleres til følgende formål efter plan- og bygningsloven § 25 m. 1-6:  
 Byggeområde Fritidsbebyggelse  
 Fællesområde Idrætsskole  
 Specialområde Fællesområde  
 13 Kommunen kan når det foretages særlige hensyn, gøre uundtagelse fra planbestemmelser og bestemmelser.

18 **Fællesområder**  
 21 **Planer**  
 Planen for det enkelte område skal udarbejdes af ejeren, når det foretages en detaljeret plan for et enkelt område. Planen skal vise konturafgrænsning, detaljeret planlægning af bebyggelse, vejnet og anlæg, og andre forhold som er nødvendige for realiseringen af planen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 Kommunen kan som led i detaljplanen foretage særlige bestemmelser, som omfatter: Vejnet, parkering, idrætsskole, og andre forhold som er nødvendige for realiseringen af planen.  
 22 **Særlige bestemmelser**  
 Ved udarbejdelse af den enkelte plan, skal der tages hensyn til områdets særlige forhold og behov for realiseringen af planen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 23 **Parkering**  
 På hver tomt kan der opføres maks. 2 bilpladser. Det kan i tillæg opføres flere bilpladser på bestemte områder i henhold til: Anlæg for 10, 20 m.m.  
 Hver tomt skal udarbejdes offentlig vejnet. Gader for rullestol, stier, stier, og andre forhold som er nødvendige for realiseringen af planen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 24 **Byggeområde**  
 3 **Opbygnings**  
 Særlige bestemmelser for den enkelte tomt er fastsat i BYA (Byggesagsbestemmelser) og skal ikke overskride 30%. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 12 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 13 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 14 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 15 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 16 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 17 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 18 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 19 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 20 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 21 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 22 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 23 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 24 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 25 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 26 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 27 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 28 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 29 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 30 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 31 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 32 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 33 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 34 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 35 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 36 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 37 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 38 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 39 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 40 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 41 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 42 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 43 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 44 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.  
 45 **Byggesagsbestemmelser**  
 Byggesagsbestemmelserne skal udarbejdes af ejeren og godkendes af kommunen. Kommunen kan i særlige tilfælde godkænde en anden type plan, hvis det er nødvendigt for realiseringen af planen.

Repræsentationspunkt for bygg.

Tomter	Nord	Øst
Tomt63	144808.305	2092.193
Tomt64	144813.313	2072.872
Tomt65	144847.311	2050.270
Tomt66	144796.457	2065.399
Tomt67	144813.313	2040.792
Tomt68	144786.979	2033.502
Tomt69	144773.381	2010.353
Tomt70	144796.457	1969.707
Tomt71	144809.471	1946.923
Tomt72	144837.176	1929.425
Tomt73	144829.521	1960.046
Tomt74	144805.826	1994.860
Tomt75	144776.617	1967.337
Tomt76	144776.617	1937.262
Tomt77	144793.249	1913.020
Tomt78	144807.531	1874.936
Tomt79	144828.974	1890.965
Tomt80	144858.320	1897.163
Tomt81	144887.339	1950.131
Tomt82	144882.620	1916.459
Tomt83	144881.599	1979.339
Tomt84	144864.308	1967.222
Tomt85	144864.381	2002.425
Tomt86	144850.220	1988.557
Tomt87	144835.816	2013.946
Tomt88	144735.806	1825.004
Tomt89	144731.338	1861.320
Tomt90	144713.123	1871.743
Tomt91	144693.075	1859.716
Tomt92	144713.008	1838.980
Tomt93	144693.075	1834.415
Tomt94	144675.448	1834.684
Tomt95	144655.893	1801.490
Tomt96	144637.114	1759.938
Tomt97	144627.715	1784.863
Tomt98	144613.060	1812.406
Tomt99	144637.133	1833.561
Tomt100	144647.505	1865.760
Tomt101	144619.305	1854.982
Tomt102	144593.133	1845.458
Tomt103	144571.698	1875.459
Tomt104	144596.197	1886.474
Tomt105	144627.715	1910.179
Tomt106	144648.049	1910.179
Tomt107	144670.661	1894.229
Tomt108	144668.022	1913.880
Tomt109	144826.405	1813.611
Tomt110	144797.572	1798.753
Tomt111	144830.681	1782.612
Tomt112	144856.937	1772.548
Tomt113	144857.479	1744.005
Tomt114	144814.413	1748.522
Tomt115	144778.174	1761.528
Tomt116	144741.877	1752.454
Tomt117	144718.393	1736.891
Tomt118	144697.966	1717.436
Tomt119	144663.236	1691.739
Tomt120	144668.006	1655.932
Tomt121	144736.555	1654.126
Tomt122	144765.182	1645.093
Tomt123	144802.275	1638.951
Tomt124	144839.489	1625.583
Tomt125	144739.771	1694.230
Tomt126	144757.836	1710.488
Tomt127	144789.449	1685.378
Tomt128	144803.708	1708.820
Tomt129	144817.089	1674.178
Tomt130	144834.318	1703.123
Tomt131	144848.048	1666.813
Tomt132	144861.777	1695.716
Tomt133	144878.144	1653.986
Tomt134	144889.163	1684.155
Tomt135	144900.183	1712.517
Tomt136	144913.009	1738.349
Tomt137	144930.171	1755.511
Tomt138	144908.854	1781.344
Tomt139	144882.660	1806.454
Tomt140	144866.098	1833.022
Tomt141	144903.632	1839.991
Tomt142	144914.246	1863.484
Tomt143	144929.988	1852.036
Tomt144	144899.994	1636.311
Tomt145	144915.864	1670.984
Tomt146	144929.937	1791.892
Tomt147	144958.645	1705.140
Tomt148	144941.568	1724.288
Tomt149	144959.190	1786.703
Tomt150	144965.441	1791.879
Tomt151	144946.989	1812.584
Tomt152	144959.190	1786.703
Tomt153	144985.441	1791.879
Tomt154	145006.885	1773.948
Tomt155	144982.853	1758.049
Tomt156	145007.440	1714.714
Tomt157	145032.582	1755.646
Tomt158	145055.320	1731.479
Tomt159	145074.731	1706.102
Tomt160	144928.553	1622.308
Tomt161	144961.741	1653.179
Tomt162	144988.138	1666.832
Tomt163	145010.894	1687.312
Tomt164	145034.960	1696.870
Tomt165	145060.137	1673.204
Tomt166	145033.058	1653.861
Tomt167	145012.905	1640.663
Tomt168	144989.366	1632.471
Tomt169	145075.611	1644.531
Tomt170	145012.122	1590.838
Tomt171	145097.696	1587.926
Tomt172	145068.568	1592.705
Tomt173	145049.276	1564.943
Tomt174	145074.257	1564.260
Tomt175	145081.312	1535.815
Tomt176	145093.777	1532.174
Tomt177	145093.827	1507.143
Tomt178	145065.374	1502.414
Tomt179	145080.974	1478.038
	145093.108	1452.145

**TEGNFORKLARING**

BYGGEOMRÅDE PBL § 25, LEED NR. D	LEDESYMBOLER
Fritidsbebyggelse	Planens begrænsning
	Formidlingsvej
	Reguleret tangebane
	Reguleret sæterlinje vej
	Øvrige af planlagt bebyggelse
Kjørevej	
Parkeringsplads	
SPECIALOMRÅDE PBL § 25, LEED NR. Ø	
Friluftsområde	

Kartgrundlag: Hyvedata fra Iserscanning 2005  
 Skala: 1:1000  
 Kartstørrelse: A3

**BEBYGGELSESPÅN for felt B10, delfelt f5, f6 og f7**

SAKSHANDLING TITEL, PLAN- OG BYGNINGSLOVENS	SAKSNS	DATE	SEK
1. gangs behandling i det faste udvalg for planer	18/06	04/02/06	
Offentlig høring fra 10/02/06 til 20/02/06			
2. gangs behandling i det faste udvalg for planer	02/07	14/02/07	

Kommunestyrets vedtak: 08/07 03/02/07 Ordfører: [ ]

PLANEN UTARBEJDET AV: GEOMATIK AS for Vidvald Skjerve, 1402/07

GEOMATIK

SAKSNS: [ ] TILVALD: [ ] SAKSBER: [ ]

3. Thorén