

Gebyrregulativ for plan-, bygge-, oppmålings- og seksjoneringsaker i Kviteseid kommune

Regulativet blir heimla i lokal forskrift om gebyr for reguleringsplanbehandling, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eigarseksjonering. Paragrafane i regulativet er synkronisert med forskrifta.

§ 2-3. Gebyr for private innsendte planar

<i>Handling/Oppgåve</i>	2026 Sum (kr, kr/t)
For tenester som skal fakturerast etter medgått tid	1 150
Oppstart, jf. pbl. § 12-8	
Mottatt planinitiativ	2 300
Oppstartsmøte	5 250
Trekt søknad	
Om planforslag blir trekt eller ved manglande oppfølging frå forslagsstillar skal vedkommande betale ein del av samla saksbehandlingsgebyr avhengig av kor langt kommunen har kome i arbeidet. Gebyret skal betalast for saker som blir avslutta etter påbyrja saksarbeid, men før førstegangsvedtak.	0-50 % sats av ordinært gebyr
Manglar	
Utsending av mangelbrev	1 150
Grunngebyr for behandling av planforslag, jf. pbl. § 12-10, § 12-11	
Inntil 20 dekar	55 650
Per påbyrja 20 dekar opp til maksimalt for 200 dekar.	2 300
Rabatt og tilleggsgebyr for behandling av private planforslag	
Rabatt dersom planforslag er i tråd med overordna plan	6 300
Tilleggsgebyr dersom planen krev temautgreiing	6 300
Planprogram og konsekvensutgreiing, jf. pbl. § 4-1, § 4-2 andre ledd og kap. 14	
Tilleggsgebyr for planar som krev planprogram	6 300
Tilleggsgebyr for planar som krev KU	12 600
Utfylling eller endring av planforslag, jf. pbl. § 12-14 andre ledd / mindre endringar	
Som bare krev endring i plankart	12 600
Som bare krev endring i føresegn	10 500
Som krev endring i plankart og føresegn	15 750
Endring som er å vurdere som ny sak etter § 12-8 blir gebyrlagt som om det er ei ny sak.	Som for ny plan

§ 3-5. Generelle gebyr etter plan og bygningslova

<i>Handling/Oppgåve</i>	2026 Sum (kr, kr/t)
For tenester som skal fakturerast etter medgått tid	675
Manglar	
Utsending av mangelbrev	1 980
Førehandskonferanse etter pbl. § 21-1	
Førehandskonferanse	495
Andre tiltak	
Saksbehandling av fråvik frå tekniske krav, jf. pbl. § 31-2 fjerde ledd	990
For kvart igangsetjingsløyve utover den første	5 300
Endring av byggjeløyve	2 750
Tilleggsgebyr for tiltak som krev løyve/samtykke/utsegn frå anna styresmakt (t.d. arbeidstilsynet, kulturminnestyresmakt, mv.), sjå pbl. § 21-5, og dessutan SAK10 § 6-2.	1 980

§ 3-6. Søknadspliktig tiltak med krav om ansvarleg føretak, jf. pbl. § 20-3

Einebustad og fritidsbustad	2026 Sum (kr)
Gebyra inkl. 1. igangsetjingsløyve og mellombels bruksløyve/ferdigattest	
Einebustad og fritidsbustad + garasje > 150 m2. Bygningstype 111–124, 161–163 + 181	12 420
Komplett søknad	
Rabatt dersom søknaden er komplett ved fyrste innsending	1 980
Rekkehus, fleirmannsbustad, kjedehus og andre småhus. Gebyr for kvar bueining. Bygningstype 131–136	8 900
Store bustadbygg. Gebyr for kvar bueining. Frå nr 5 blir det gjeve 50 % rabatt per bueining. Bygningstype 141–159	8 900
Tilleggsbygg som del av søknad (garasje, anneks, uthus e.l.) Bygningstype 111–172, 181–199	1 980
Tilleggsbygg i eigen søknad, anneks 25-50 m2 BYA, garasje, uthus 100-150 m2 BYA Bygningstype 181–199	5 300
Tilleggsbygg i eigen søknad, anneks < 25 m2 BYA, garasje, uthus < 100 m2 BYA Bygningstype 181–199	2 520
Til-, på- og underbygg, ombygging, Bygningstype. 111–172, 181–199 > 100 m2	5 300
Til-, på- og underbygg, ombygging, Bygningstype. 111–172, 181–199 < 100 m2	2 750

Anna enn einebustad med krav til ansvarleg føretak	2026 Sum (kr)
Gebyra inkl. 1. igangsetjingsløyve og mellombels bruksløyve/ferdigattest	Under 500 m² BRA
Fabrikk-/industribygg ol. Bygningstype: 211–219	12 420
Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol. Bygningstype: 221–229; 323	12 420
Lager-, landbruks-, parkeringsbygg ol. Bygningstype: 231–249; 421–439	6 210
Offentleg tilgjengelege publikumsbygg. Bygningstype: 311–322; 329–429; 441–449; 731–829	12 420
Hotell, motell, andre bygg for overnatting, servering. Bygningstype: 511–539	12 420
Undervisnings-, museums-, kyrkjebygg ol. Bygningstype: 611–649; 671–679; 830–840	12 420
Idrettsbygg ol. Bygningstype: 651–659	12 420
Kulturbygg mv. Bygningstype: 661–669	12 420

Anna enn einebustad med krav til ansvarleg føretak	2026 Sum (kr)
Gebyra inkl. 1. igangsetjingsløyve og mellombels bruksløyve/ferdigattest	Frå 500 m² BRA
Fabrikk-/industribygg ol. Bygningstype: 211–219	18 630
Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol. Bygningstype: 221–229; 323	18 630
Lager-, landbruks-, parkeringsbygg ol. Bygningstype: 231–249; 421–439	9 360
Offentleg tilgjengelege publikumsbygg. Bygningstype: 311–322; 329–429; 441–449; 731–829	18 630
Hotell, motell, andre bygg for overnatting, servering. Bygningstype: 511–539	18 630
Undervisnings-, museums-, kyrkjebygg ol. Bygningstype: 611–649; 671–679; 830–840	18 630
Idrettsbygg ol. Bygningstype: 651–659	18 630
Kulturbygg mv. Bygningstype: 661–669	18 630

Andre tiltak med krav til ansvarleg føretak	2026 Sum (kr)
Trafikk-/samferdselsanlegg (veg, parkering, brygger, molo etc.) etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 l	2 750
Vesentleg terrenginngrep, bygningstekniske installasjonar, andre bygg/konstruksjonar (mur, levegg, basseng, etc.) etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 c	2 750
Fasadeendring, skilt – reklame, innhegning mot veg, e.l. etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 h og i	2 750
Bruksendring eller vesentleg endring av tidlegare drift etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 d	
Bruksendring til bustadformål	2 750
Bruksendring mv. til anna formål	2 750
Rivning etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 under 100 m ²	2 750
Rivning etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 e over 100 m ²	5 300
For rehabilitering av pipe, installasjon av trappeheis, etc.	0

§ 3-7. Søknadspliktig tiltak utan krav til ansvarleg føretak, jf. pbl. § 20-4

Handling/oppgåve	2026 Sum (kr)
Mindre tiltak på utbygd eigedom – jf. SAK10 § 3-1 a og b (eks. tilbygg <50 m ² , frittliggande garasje/uthus <70 m ² (BRA))	2 970
Mindre tiltak på utbygd eigedom – brygge, skilt/reklame, fasadeendring, mindre tiltak etter § 20-4 e) e.l.) <15 m ² tilbygg, nybygg	1 980
Alminnelege driftsbygningar i landbruket – jf. SAK10 § 3-2 (<1000 m ²)	2 970
Mellombelse (inntil 2 år) bygningar/konstruksjonar	2 970
Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvend innanfor ein brukseining, jf. SAK § 3-1 c	2 070
Rivning av mindre tiltak som nemnd i SAK10 § 3-1	1 980

§ 3-8. Behandling av søknader om dispensasjon, jf. pbl. kap. 19

Handling/oppgåve	2026 Sum (kr)
Dispensasjon frå reguleringsplan	10 500
Dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel	12 600
Dispensasjonar som i tillegg krev høyring	15 750
Tillegg per dispensasjon utover den fyrste i same søknad	3 150

§ 3-9. Delingssøknad, jf. pbl. § 20-1 m

Handling/oppgåve	2026 Sum (kr)
Deling i regulert område	4 320
Tillegg per eining over ei	1 080
Deling per eining utanfor regulert område (område sett av til bygningar og anlegg eller LNFR)	4 320

§ 4-5. Generelle gebyr etter matrikkellova

Handling/oppgåve	2026 Sum (kr, kr/t)
For tenester som skal fakturerast etter medgått tid, sjå § 4-4.	1 320
Utsending av matrikkelbrev	
Matrikkelbrev inntil 10 sider	175
Matrikkelbrev over 10 sider	350

§ 4-6. Oppretting av matrikkeleining

4-6.1 Oppretting av grunneigedom og festegrund	2026 Sum (kr)
Areal frå 0–2000 m ²	20 280
Areal frå 2001-4000 m ²	26 640
Areal frå 4001-6000 m ²	26 640
Areal frå 6001-8000 m ²	26 640
Areal over 8000 m ² , fastpris + pr. 10 meter grenselengde 350-1000 m + pr. 10 meter grenselenge over 1000 m	26 640 +100 + 50
4-6.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	
Per sak uansett areal	6 100
4-6.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon	
Pris for fyrste to uteareal	7 680
Pris per uteareal over to	2 280

§ 4-7. Grensejustering

4-7.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige	2026 Sum (kr)
Areal frå 0–70 m ²	2 340
Areal frå 71–500 m ²	11 640

§ 4-8. Arealoverføring

4-8.1 Grunneigedom og festegrund	2026 Sum (kr)
Areal frå 0–500 m ²	17 640
Areal frå 500–1000 m ²	19 200
Areal frå 1001-2000 m ²	20 080
Areal frå 2001-4000 m ²	23 520
Areal frå 4001-6000 m ²	26 640
Areal frå 6001-8000 m ²	27 120
Areal over 8000 m ² , fastpris + pr. 10 meter grenselengde 350-1000 m + pr. 10 meter grenselengde over 1000 m	27 120 +100 + 50
Tilleggsgebyr i samband med arealoverføring for klarlegging av grense(r) som ikkje tidlegare er koordinatfesta	5 280

§ 4-9. Klarlegging av eksisterande grense og klarlegging av rettar

Klarlegging av eksisterande grense	2026 Sum (kr, kr/t)
4-9.1 Grensepåvising av tidlegare koordinatfesta grenser	
For inntil to punkt	6 240
For overskytande grensepunkt, pr punkt	480
4-9.2 Klarlegging av grenser for heil grunneigedom eller festetomt opptil 8 daa som ikkje er koordinatfesta i tidlegare forretning	
Areal frå 0-4000 m ²	14 040
Areal frå 4001-8000 m ²	18 840
4-9.3 Klarlegging av grenser som tidlegare ikkje er koordinatbestemt	
For inntil to punkt	10 680
For overskytande grensepunkt, pr. punkt inntil 8 punkt	1 560
For overskytande grensepunkt pr. punkt frå 9 punkt	720
4-9.4 Klarlegging av rettar	
Fakturerast etter medgått tid jf. §§ 4-4 og 4-5	1 080

§ 5-2. Gebyr etter eigarseksjoneringslova

<i>Eigarseksjonering, nybygg og eksisterande bygg</i>	2026 Sum (kr)
Sak utan synfaring, til og med 4 seksjonar, nybygg	9 240
Sak utan synfaring, til og med 4 seksjonar, eksisterande	12 360
Sak utan synfaring, utover 4 seksjonar, per seksjon	720
Oppheve seksjonar	4 560
Synfaring	2 880

<i>Eigarseksjonering, reseksjonering</i>	2026 Sum (kr)
Sak utan synfaring, til og med 4 seksjonar	12 630
Sak utan synfaring, utover 4 seksjonar, per seksjon	720
Synfaring	2 880